ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

FORMATO COTIZACIÓN PARA ESTUDIO DE MERCADO - TODO COSTO

Consultoría:

r los diseños, estudios técnicos y la formulación del proyecto que permitan la restauración, conservación y activación patrimonial del hallazgo arqueológico conocido como "Puente Boyacá" ubicado en el costado norte del eje ambiental del Barrio Las Aguas, ciudad de Bog

DESCRIPCIÓN	ALCANCE	ITEM	DESCRIPCIÓN PRODUCTO	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Revisión y recolección preliminar de documentación	Recopilar la información que determine la titularidad de bien de interés cultural y la delimitación del predio con sus linderos Documentos de Declaratorias y resoluciones correspondientes al BIC.	1.1	Estudio jurídico administrativo, cabida y linderos del espacio contenedor	UN	1	$ 2.500.000	$ 2.500.000
		1.2	Análisis normativo - urbano (afectación de PEMPs, planes parciales, POT, PRM, entre otros). Recolección de declaratorias, fichas, PMA y actos administrativos vigentes, usos del suelo.	UN	1	$ 2.300.000	$ 2.300.000
Complementación de los estudios de conservación	Realizar la complementación de los insumos cedidos por la fundación Erigaie que ayuden a determinar los criterios de valoración, Valores atribuidos y criterios de intervención orientados a la atribución y definición de la significación cultural del bien mueble o inmueble. La significación cultural es la definición del valor cultural del bien a partir del análisis Integral de los criterios de valoración y de los valores atribuidos. Incorporar los estudios investigacion y analisis del bien en la ficha de historia clínica, fichas de inventario según sus parámetros y lineamientos.	2.1	Complementación del documento investigación histórica, constructiva y tipológica	UN	1	$ 4.500.000	$ 4.500.000
		2.2	Complementación a los estudios de valoración patrimonial y diagnóstico del BIC y del contexto urbano por escalas macro, meso, micro.	UN	1	$ 10.500.000	$ 10.500.000
		2.3	Complementación y actualización del levantamiento arquitectónico, incluye implantación predio y su entorno inmediato, planos generales y en detalle.	UN	1	$ 7.500.000	$ 7.500.000
		2.4	Levantamiento Topográfico para determinar las diferencias de niveles del espacio públicolas y las características físicas, geográficas y geológicas del terreno	UN	1	$ 3.500.000	$ 3.500.000
		2.5	Estudios de laboratorio que confirmen las caraterísticas de los materiales que componen el bien y den luces sobre la posible actuación para una eventual consolidacion y conservación		1	$ 2.500.000	$ 2.500.000
		2.6	Estudio de vulnerabilidad sísmica. planos y memorias de cálculo	UN	1	$ 3.500.000	$ 3.500.000
		2.7	Actualización estudio de suelos recomendaciones y conclusiones	UN	1	$ 1.500.000	$ 1.500.000
		2.8	Levantamiento de redes hidráulicas, sanitarias y aguas lluvias, redes eléctricas y gas, predio y su espacio contenedor	UN	1	$ 1.800.000	$ 1.800.000
		2.9	Se debe formular su respectiva historia clínica - Esta debe contener como mínimo: Identificación del monumento, análisis histórico, análisis estético, análisis iconográfico, técnica de elaboración, estado de conservación, intervenciones anteriores, valoración, diagnóstico, propuesta de intervención.	UN	1	$ 2.300.000	$ 2.300.000
		2.10	Ficha de inventario de bienes culturales inmuebles, debe contener: denominación, clasificación por uso de origen, localización, información catastreal, normativa vigente, origen, reseña histórica, descripción, planimetría, significación cultural.	UN	1	$ 1.900.000	$ 1.900.000
		2.11	Complementación a los estudios de calificación con fichas de deterioros y patologías, cartera de campo y planos de detalle:	UN	1	$ 5.500.000	$ 5.500.000
		2.12	Complementación a los estudios arqueológicos a que haya lugar, incluye actualización y modificación del Plan de Manejo Arqueológico si se requiere.	UN	1	$ 6.000.000	$ 6.000.000
Modificación y ajuste a la propuesta de intervención	De acuerdo a los estudios complementarios y actualizaciones realizadas in situ se espera obtener una propuesta de intervención integral del BIC patrimonial y de su entorno inmediato, teniendo en cuenta las determinantes naturales, físicas y socioculturales; las cuales deberán encaminar los criterios de intervención que evidencie un vínculo entre el análisis del estado de conservación, el contexto del bien patrimonial y la propuesta de intervención. La propuesta de Intervención debe estar enfocada a la restauración, conservación y protección del puente al igual que su puesta en funcionamiento.	3.1	Memoria de criterios de intervención y actuaciones urbana y a detalle, propuesta de intervención de restauración a detalle planos de actuaciones (plantas, cortes, alzados y maquetación 3D)	UN	1	$ 9.000.000	$ 7.500.000
		3.2	Propuesta de reforzamiento estructural, memorias estructurales y diseños estructurales, detalles constructivos, cantidades de obra (plantas cortes y alzados y detalles constructivos)	UN	1	$ 5.500.000	$ 5.500.000
		3.3	Propuesta de implantación (reintegración del BIC a la pieza urbana), incluye diseños de espacio público y paisajismo	UN	1	$ 10.000.000	$ 7.000.000
		3.4	Propuesta de adecuación funcional, conforme al resultado de los estudios, lineamientos de intervención, proyecto de conservación, restauración y reforzamiento estructural. (teniendo en cuenta que el BIC tendrá un uso abierto al público, incluirá planos generales y de detalle, volumetrías y render)	UN	1	$ 20.000.000	$ 12.000.000
		3.5	Estudio hidraulico, incluye cálculo de caudal y conducción de la escorrentía que se debe evacuar en el área aferente del espacio contenedor del puente	UN	1	$ 4.500.000	$ 3.500.000
		3.6	Estudio luminotécnico y propuesta de iluminación (planos y especificaciones)	UN	1	$ 5.500.000	$ 4.500.000
		3.7	Permisos y autorizaciones ante las entidades competentes que se requieran para el desarrollo del proyecto (Ministerio de Cultura, IDPC, ICANH, IDU, entre otras)	UN	1	$ 7.200.000	$ 7.200.000
		3.8	Complementación y ajuste al presupuesto general y detallado, incluye actualización de los análisis de precios unitarios (APU) de cada una de las actividades del presupuesto (materiales, equipos, mano de obra, transporte)	UN	1	$ 3.500.000	$ 3.500.000
		3.9	Especificaciones técnicas de construcción de cada una de las actividades del presupuesto general	UN	1	$ 3.000.000	$ 3.000.000
		3.10	Programación de obra, diagramas generales y de Gantt	UN	1	$ 3.500.000	$ 3.500.000
		3.11	Fichas de cantidades de obra	UN	1	$ 2.500.000	$ 2.500.000
		3.12	Cálculo del AIU y desglose del AIU y propuesta de perfiles de los profesionales para necesarios para la ejecución de la intervención	UN	1	$ 4.500.000	$ 4.500.000
Propuesta de activación	La representatividad Simbólica y Contextualización Sociocultural: Hace referencia a la significación cultural que el bien tiene en la medida que crea lazos emocionales en la sociedad hacia los objetos y lugares. Revela el sentido de pertenencia de un grupo de personas sobre los bienes circundantes a su hábitat toda vez que implica referencias colectivas de memoria e identidad	4.1	Propuesta de manejo administrativo y financiero	UN	1	$ 4.000.000	$ 4.000.000
		4.2	Propuesta integral de accesibilidad universal, acorde a las propuestas del proyecto y a la normativa técnica vigente.	UN	1	$ 3.500.000	$ 3.500.000
		4.3	Encuestas y sondeos sociales, perfil del usuario y comunitario	UN	1	$ 3.500.000	$ 3.500.000
		4.4	Gestión social y participación ciudadana	UN	1	$ 4.500.000	$ 4.500.000
		4.5	Plan de divulgación	UN	1	$ 5.000.000	$ 5.000.000
		4.6	Estrategias pedagógicas en campo	UN	1	$ 3.500.000	$ 3.500.000
		4.7	Diseño de mobiliario cultural y artístico temporal autorizado por el taller del espacio público.	UN	1	$ 4.500.000	$ 4.500.000
		4.8	Esquema de gestión de escenarios culturales	UN	1	$ 4.000.000	$ 4.000.000
						SUBTOTAL	$152.500.000
						IVA	**19%**
						VALOR TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS	**$ 181.475.000,00**
						TIEMPO DE DURACION EN MESES	4

Nombre y firma del cotizante **MIG. ARQUITECTURA Y RESTAURACION SAS**

Notas:
1) Vigencia de cotización 120 dias
2) Refentes de la cotizacion